

Til Døssing & Partnere P/S,

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2023

Denne regnskabserklæring er afgivet på bestyrelsens vegne i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Møllegården for det regnskab, som sluttede 31. december 2023. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af Andelsboligforeningen Møllegårdens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- at samtlige transaktioner, herunder alle indtægter og omkostninger, for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt,
- at vi har ansvaret for regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,
- at vi har givet adgang til alle oplysninger og dokumenter vedrørende formodede og konstaterede besvigelser, herunder oplyst vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde fejlinformation som følge af besvigelser,
- at der ikke ud over det oplyste i årsregnskabet er forekommet tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kan have påvirket årsregnskabet eller andelsboligforeningen,
- at andelsboligforeningen er en going concern, og forudsætningerne og planerne for andelsboligforeningens fortsatte drift er rimelige og mulige at gennemføre,
- at aktiverne tilhører andelsboligforeningen, er til stede på årsafslutningsdagen, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god, redelig og tidssvarende forretningskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- at vi ikke har konkrete planer eller hensigter, som kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet,
- at ingen af de andelsboligforeningen tilhørende aktiver er pantsatte eller er behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsregnskabet anførte,
- at de foretagne hensættelser til imødegåelse af tab på aktiverne er tilstrækkelige til at dække den risiko, der på årsafslutningsdagen påhviler disse, samt at der herudover kun er tale om normal forretningsmæssig risiko,
- at der er taget hensyn til betydelige eller usædvanlige risici vedrørende uopfyldte kontrakter,
- at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser,
- at alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler andelsboligforeningen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- at andelsboligforeningen ikke har påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, herunder afgivet hensigtserklæringer, som ikke fremgår af årsregnskabet,

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2023

at der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til andelsboligforeningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække andelsboligforeningens eventuelle skadessituationer,

at der ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte, er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som må tillægges betydning for bedømmelsen af andelsboligforeningens finansielle stilling,

at revisor har fået oplyst alle kendte tilfælde af manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkninger bør overvejes ved udarbejdelsen af årsregnskabet,

at der ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte, i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato er indtrådt ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici, som væsentligt påvirker andelsboligforeningens indtjening eller finansielle stilling,

at årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og den finansielle stilling,

at de forudsætninger, der er anvendt ved udøvelsen af regnskabsmæssige skøn, er rimelige,

at de i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet foretagne om- og efterposter er godkendt af os og indgår i andelsboligforeningens bogholderi,

at revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for bedømmelse af årsregnskabet.

at ingen medlemmer af ledelsen har slægtskab med politisk eksponerede personer.

Vi skal endvidere bekræfte, at bestyrelsen udfører generalforsamlingens beslutninger og påser:

at bogføring og regnskabsaflæggelse foregår på en måde, der efter andelsboligforeningens forhold er tilfredsstillende,

at bestyrelsen løbende fra kasseren modtager orientering om andelsboligforeningens finansielle forhold,

at andelshaverne modtager orientering om foreningens forhold, når der er behov herfor,

Det er vores ansvar, at opgørelse af andelskroneværdien har en passende præsentation, og at værdien er opgjort i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

at revisor fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for opgørelse af andelskroneværdien,

at revisor har fået alle væsentlige og relevante oplysninger, som er nødvendige for opstilling af andelskroneværdien,

at opgørelse af andelskroneværdien indeholder de nødvendige oplysninger, der kræves efter den gældende lovgivning.

ANDELSBOLIGFORENINGEN MØLLEGÅRDEN, CVR-NR. 38 34 47 22

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2023

Græsted, den 11. juni 2024

Dan Larsen Skov
Formand

Penny Harris

Julie Damtoft Lauridsen

Jens Christian Jensen
Kasserer

Ulla Rasmussen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Dan Larsen Skov

Bestyrelsesformand

Serienummer: dd9c65ee-1316-4350-b930-a559fc2ec759

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-07-10 07:24:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**