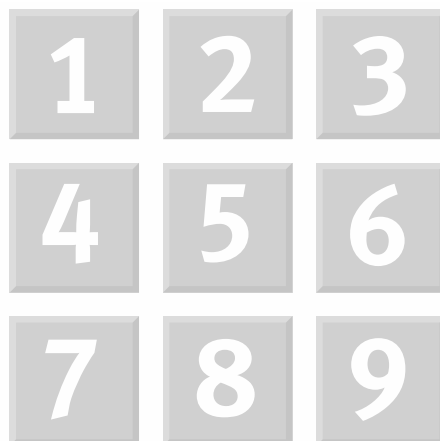


Andelsboligforeningen Møllegården
CVR. NR. 38 34 47 22



REVISIONSPROTOKOLLAT FOR ÅRET 2023

Side 57-60



DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

PROTOKOLLAT TIL ÅRSREGNSKABET 2023

Som foreningens revisorer har vi udført revisionen af årsregnskabet for 2023, der udviser et resultat på 7.302 kr., samlede aktiver på 12.786.675 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2023 på 7.885.864 kr.

I forbindelse med afslutningen af revisionen skal vi redegøre for følgende:

1. Konklusion på den udførte revision
2. Den udførte revision, art og omfang
3. Oplysninger til årsregnskabet
4. Formalia
5. Revisors uafhængighedserklæring mv.

1. Konklusion på den udførte revision

Vi har afsluttet revisionen af årsregnskabet for 2023.

Godkender ledelsen årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne det med en påtegning med nedenstående fremhævelse af forhold:

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

2. Den udførte revision, art og omfang

Revisionens formål, udførelse, rapportering mv. fremgår af aftalebrevet af 21. april 2022.

Ved planlægningen af vores revision har vi fastlagt en revisionsstrategi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko. Vores revision vil derfor hovedsageligt fokusere på regnskabelementer og områder i årsregnskabet, hvor vi vurderer risikoen for væsentlig fejlinformation for størst.

Den udførte revision og resultatet heraf er beskrevet i det følgende:

Resultatopgørelsen

Vi har foretaget analyse af resultatopgørelsens poster samt en sammenligning med tidligere år og budget. Vi har stikprøvevist revideret væsentlige resultatposter til underliggende bilag og anden dokumentation, ligesom vi har gennemgået bilag efter statusdagen.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Indtægter - kr. 567.879

Vi har foretaget revision af indtægterne for perioden 1. januar - 31. december 2023. Vi har afstemt med indbetalinger i 2023, samt for budget for 2023.

Det er vores opfattelse at alle indtægter er medtaget i årsregnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Omkostninger - kr. 344.783

Vi har stikprøvevist kontrolleret udgiftsbilagene for korrekt bogføring og periodisering.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Ejendommen - kr. 8.955.142

Vi har revideret værdiansættelsen af foreningens ejendom og herunder efterset, at den beskrevne anvendte regnskabspraksis følges. Vi har kontrolleret tilstedeværelsen af og foreningens ejendomsret til ejendommen ved at indhente tingbogsoplysning på ejendommen.

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2020 udgør kr. 11.400.000.

Det er vores konklusion at værdiansættelsen er forsvarlig.

Likvide beholdninger - kr. 1.977.332

Vi har foretaget afstemning af foreningens likvide beholdninger til eksterne kontoudtog og årsopgørelser fra pengeinstitut samt indhentet engagementsforespørgsel fra pengeinstitut.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Langfristede gældsforpligtelser - kr. 4.777.035

Vi har afstemt foreningens prioritetsgæld og bankgæld med eksterne kontoudtog, årsopgørelser og indhentet engagementsforespørgsler samt afstemt tingbogens oplysninger om gæld.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Forsikringer

I forbindelse med revisionen har vi gennemgået foreningens forsikringsforhold. Vi har konstateret, at der er tegnet forsikring for foreningen. Vi skal anbefale, at foreningen får foretaget en gennemgang af forsikringsforholdene sammen med sit forsikringselskab/- sin forsikringsmægler.

Forsikringsgennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Begivenheder indtruffet efter balancedagen

Til sikring af at væsentlige begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb er præsenteret korrekt i årsregnskabet, har vi foretaget en gennemgang af begivenheder efter balancedagen. Vi har foretaget en gennemlæsning af foreningens bankkontoudtog efter balancedagen.

Vi er ikke under vores gennemgang blevet bekendt med begivenheder, som i væsentlig grad påvirker årsregnskabet for 2023, og som ikke allerede er indarbejdet og tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet.

Resultat af revisionen

Vores revision af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

Besvigelser

I forbindelse med planlægning af vores revision har vi forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser. Ledelsen har oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi kan oplyse, at vi under revisionen af årsregnskabet ikke er stødt på forhold, der kunne indikere besvigelser eller forsøg herpå. Besvigelser er betegnelsen for en bevidst handling udført af en eller flere personer blandt den daglige ledelse, den overordnede ledelse, medarbejdere eller tredjeparter, hvor vildledning for at opnå en uberettiget eller ulovlig fordel er involveret. Revisionen af årsregnskabet fokuserer alene på besvigelser, der fører til væsentlig fejlinformation i regnskabet. Vi har således ikke foretaget juridiske vurderinger af, hvorvidt besvigelser faktisk er forekommet.

Ledelsens regnskabserklæring

I forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet har foreningens formand over for os afgivet en skriftlig bekræftelse (regnskabserklæring) om årsregnskabets fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser, retssager, besvigelser, begivenheder efter balancedagen samt andre vanskeligt reviderbare områder.

3. Oplysninger til årsregnskabet

Skat

Andelsboligforeningen er ikke skattepligtig.

Andelskronen

Andelskronen opgøres med udgangspunkt i § 5 i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Lovgivningen tillader anvendelse af tre forskellige opgørelsesmetoder. Foreningens bestyrelse har valgt at opgøre andelskronen med udgangspunkt i kostprisen.

Foreningens bestyrelse anbefaler på dette grundlag, at andelskronen fastsættes til en værdi på 4,2255.

Vi skal gøre opmærksom på, at værdiansættelsen kan foretages på andre måder, som således er fravalgt af bestyrelsen. Disse værdiansættelser kan betyde såvel en lavere som en højere værdi af den maksimale andelskrone, uden at værdiansættelsen er modstridende med lovgivningen. Vi udtaler os derfor ikke i årsregnskabet om, hvorvidt andelskronen er optimal for alle parter, men har alene påset, at opgørelsen er foretaget i overensstemmelse med reglerne i lovgivningen.

4. Formalia

Ledelsesansvar

Vi er ikke i forbindelse med vores revision blevet bekendt med handlinger eller undladelser, hvor der efter vores opfattelse er en begrundet formodning om, at medlemmer af ledelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar.

Pligt til at føre bøger mv.

Vi har under vores revision påset, at der er udarbejdet generalforsamlingsreferat, og at bestyrelsen har underskrevet revisionsprotokollen.

5. Revisors uafhængighedserklæring mv.

Undertegnede erklærer:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte uafhængighedsbetingelser, og
at vi under vores revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Hillerød, den 11. juni 2024

Døssing & Partnere P/S

Jeanette Vetlov
Registreret revisor

Græsted, den 11. juni 2024

Dan Larsen Skov
Formand

Penny Harris

Julie Damtoft Lauridsen

Jens Christian Jensen
Kasserer

Ulla Rasmussen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Høgberg Rasmussen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 0801d274-9e3c-420b-b5af-11cabfcf7d85 IP: 62.199.xxx.xxx 2024-07-09 10:42:15 UTC Mit 	Jens Christian Schmidt Jensen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 2de93f21-78e1-436a-9348-0426cfb2945f IP: 87.49.xxx.xxx 2024-07-09 18:07:08 UTC Mit 
Dan Larsen Skov Bestyrelsesformand Serienummer: dd9c65ee-1316-4350-b930-a559fc2ec759 IP: 80.62.xxx.xxx 2024-07-10 07:24:14 UTC Mit 	Penny Harris Bestyrelsesmedlem Serienummer: 89572de1-6be3-4ae8-ad92-3babe9161f07 IP: 213.237.xxx.xxx 2024-07-10 11:50:33 UTC Mit 
Julie Damtoft Lauridsen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 5ae9e46e-c75a-4848-aa36-06a7788935c5 IP: 2.130.xxx.xxx 2024-07-11 14:58:48 UTC Mit 	Jeanette Vetlov Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748 Registreret revisor Serienummer: 5f1625e0-9857-44e5-ba9a-c3bee46aa268 IP: 195.225.xxx.xxx 2024-08-06 06:40:41 UTC Mit 

Penneo dokumentnøgle: QV20Y-V5M85-KYAV5-4MF78-28M1L-UXM37

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**